

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 16

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1983 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (25.03.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1464.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 215 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 48196 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 11648.1 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2918.2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1453.6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 829.8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	железобетонные		
4	Балконы	железобетонные		
5	Перекрытия	железобетонные		
6	Крыша, кровля	совмещенная рулонная		
7	Полы	бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	проводка скрытая		

10.2	Холодное водоснабжение	центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 6		
12	Лифт	есть, 6 шт.		
13	Вентиляция	вытяжная		
14	(Другое)	отмостка бетонная		

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	87 389,73	
2	Начислено всего	2 389 259,45	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	110 652,15	
3	Оплачено жителями всего	2 175 027,93	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	62 182,55	
4	Задолженность на конец отчётного года	301 621,25	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 315 659,80	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	73 599,65	
7	Финансовый результат	-228 021,60	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	49 062,47	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	12 601,70	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 687,79	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 575,37	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	7 697,61	
8.1.5	ООО РГ "Фортуна"	13 500,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	397 925,93	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	798 593,74	798 593,74	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	224 109,44	224 109,44	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	212 927,27	212 927,27	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	277 457,74	277 457,74	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	12 812,91	46 926,00	-34 113,09
1.6	Дератизация, дезинфекция	9 784,40	9 784,40	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	51 950,53	51 950,53	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	188 699,22	188 699,22	0,00
1.9	Обслуживание лифтов	294 696,93	294 696,93	0,00
	Итого:	2 071 032,18	2 105 145,27	-34 113,09
1.10	Расходы на управление	207 103,22	210 514,53	-3 411,31
	Итого стоимость работ и услуг по содержанию	2 278 135,40	2 315 659,80	-37 524,40
2	Вознаграждение старшего	23 240,40	10 565,09	12 675,31
3	Текущий ремонт	110 652,15	0,00	110 652,15
	Итого:	2 412 027,95	2 326 224,88	85 803,07

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 20.03. 2023 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)